

Ciudad de George- Hoja resumen



"Home of the World's Largest Cherry Pie"

Asignación de población, evaluación de la necesidad de vivienda y análisis de la capacidad de la tierra

Antecedentes

A medida que la ciudad de George crece en los próximos 20 años, tiene la responsabilidad de acomodar su parte justa de necesidades de vivienda en una amplia gama de demografías económicas según la Ley de Gestión del Crecimiento. Para planificar ese crecimiento, debe trabajar con el condado de Grant para que se le asigne cuánta población será responsable, evaluar las necesidades de vivienda para poder acomodar a esa población, teniendo en cuenta una amplia variedad de segmentos económicos, y luego revisar la capacidad de suelo que tiene dentro de sus límites, tanto por superficie como por densidad de vivienda. Para ver si esa necesidad de vivienda puede cubrirse. Si existen deficiencias en la capacidad de terrenos de la ciudad, debe ajustar sus mapas de zonificación, las normativas de desarrollo y/o ampliar sus límites para poder satisfacer la necesidad de vivienda.

Asignación de la población

Trabajando con el condado de Grant, aunque a la mayoría de las ciudades se les ha asignado una asignación de crecimiento medio según las proyecciones de la Oficina de Gestión Financiera, el proyecto de crecimiento de George se ha incrementado debido al interés económico actual y a los proyectos de desarrollo en curso. Además, George está avanzando para ampliar su capacidad de alcantarillado y sistemas de agua, manteniendo la infraestructura por delante del crecimiento y sin convertirse en un factor limitante en los próximos 20 años. Las asignaciones preliminares prevén que la población de George crezca en **308** habitantes en los próximos 20 años.

Evaluación de la Necesidad de Vivienda (HNA)

La evaluación de la necesidad de vivienda revisó la demografía actual y las estadísticas de vivienda para comprobar si el análisis de la Herramienta de Planificación de Vivienda para Todos del Condado (HAPT) era precisa con las condiciones locales. Se comprobó que así fue, proporcionando objetivos de vivienda para alcanzar el Análisis de Capacidad de Tierra.

Análisis de la capacidad terrestre (LCA)

Utilizando una metodología LCA prescrita por el condado, para que las ciudades dentro del condado sean consistentes en su análisis, se ha encontrado que la ciudad presenta **una**

deficiencia. La vivienda para personas de ingresos medios, apoyada por la zona R-2 de la ciudad, estará 14 unidades por debajo de la necesidad de vivienda identificada en la HNA. La ciudad cuenta con diferentes métodos para abordar esta situación. La opción más sencilla sería modificar la zonificación de las propiedades R-1 ubicadas al este de las parcelas actuales de R-2. Aproximadamente 4 acres tendrían que ser reconfigurados.