

Ciudad de George- Resumen de la lista de verificación de CAO



Lista de verificación de la Ordenanza de Área Crítica (CAO)

Antecedentes

La Ordenanza de Áreas Críticas de la Ciudad, Capítulo 17.25 del Código Municipal de George, regula el desarrollo dentro de y en las áreas ambientalmente críticas. Estos incluyen humedales, peligros geológicos como pendientes pronunciadas, zonas de riesgo de inundaciones, áreas críticas de recarga de acuíferos que apoyan agua potable subterránea, hábitats para peces y fauna para especies prioritarias.

La Lista de Verificación de Áreas Críticas del Departamento de Comercio es una herramienta disponible para ayudar a la ciudad a mantener su CAO y que sea coherente con las agencias estatales y la legislación.

Hallazgos principales

Las revisiones previstas para la CAO vigente incluyen:

- Actualizar la delimitación de los humedales conforme a normas federales.
- Actualización de la definición de:
 - Áreas de conservación de hábitat de pesca y vida silvestre
- Actualizar las referencias cartográficas que identifiquen las áreas críticas de recarga del acuífero y las áreas prioritarias de hábitat y especies.
- Ampliar los recursos para proteger el hábitat y las especies prioritarias de fauna registradas en la ciudad de George y su área de crecimiento urbano.
 - Estepa arbustiva (Recomendaciones para la gestión de arbustos-estepa (2020))
 - Humedales establecidos y humedales de reciente creación (Directrices de Hábitat Acuático)

La Agencia Estatal revisa la CAO de la ciudad según la Actualización Periódica de 2018:

- Actualizar el proceso de revisión y la organización en la CAO para mayor claridad.
- Actualizar la definición de árboles enfermos y peligrosos
- Garantizar la protección de todos las CARAs y WHPAs de agua potable, no solo las ciudades
 - CARA = las áreas críticas de recarga del acuífero.
 - WHPA – área de protección de pozos de agua.

Para atender las preocupaciones públicas locales, se proponen las siguientes acciones:

- Los costos de mitigación asumidos por los promotores generan poco beneficio local para los residentes.
- Colaborar con el condado de Grant en programas de bancos de tierras para mitigar los impactos en la CAO

